

111 年灌溉管理組織新進農田水利事業人員甄試試題

甄試類別【代碼】：一般行政人員地政組【T6825-T6835】

專業科目一：土地登記概要

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卡（卷），測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡（卷）作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張雙面，測驗題型分為【四選一單選選擇題 40 題，每題 1.5 分，共 60 分；非選擇題 2 題，每題 20 分，共 40 分】，總計 100 分。
③四選一單選選擇題限以 2B 鉛筆於答案卡上作答，請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣；以複選作答或未作答者，該題不予計分。
④非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
⑤請勿於答案卡（卷）上書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑥本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑦答案卡（卷）務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

壹、四選一單選選擇題（每題 1.5 分，共 60 分）

【4】1.土地因法院裁定而為清算登記後，於未為塗銷前，登記機關應停止與其權利有關之新登記，惟有例外情形所為之登記，其例外情形不包括下列何者？

- ①徵收 ②區段徵收 ③照價收買 ④分別共有繼承

【3】2.申請登記應提出之文件，下列何者能以電腦處理達成查詢時，得免予提出？

- ①登記原因證明文件 ②登記申請書 ③申請人身分證明 ④已登記土地所有權狀

【2】3.任何人依法令得以申請提供土地登記及地價資料的類別，為下列何者？

- ①第一類 ②第二類 ③第三類 ④第四類

【4】4.申請地上權或農育權設定登記時，登記機關應於登記簿記明設定之目的及範圍；並依約定記明之事項，下列何者非屬之？

- ①讓與或設定抵押權之限制 ②地租及其預付情形
③權利價值 ④使用管制

【1】5.使用需役不動產之物權申請塗銷登記時，應同時申請其供役不動產上之不動產役權何種登記？

- ①塗銷登記 ②消滅登記 ③更正登記 ④變更登記

【3】6.建物跨越二個以上登記機關轄區者，應如何辦理登記？

- ①由土地所在地之直轄市、縣（市）地政機關辦理之
②由該土地所在地之登記機關辦理之
③由該建物門牌所屬之登記機關辦理之
④由該建物跨越之任一登記機關辦理之

【4】7.土地總登記後，因故應為標示變更登記，不包括下列何者？

- ①分割 ②合併 ③增減 ④地目變更

【1】8.最高限額抵押權因原債權確定事由發生而申請變更為普通抵押權時，抵押人應會同抵押權人及債務人就結算實際發生之債權額申請下列何種登記？

- ①權利內容變更登記 ②權利內容更正登記
③最高限額抵押權塗銷登記 ④最高限額抵押權更正登記

【3】9.信託登記，除應於登記簿所有權部或他項權利部登載外，並於其他登記事項欄記明之事項，不包括下列何者？

- ①信託財產 ②委託人姓名或名稱 ③受託人姓名或名稱 ④信託內容詳信託專簿

【4】10.限制登記名義人處分其土地權利所為之登記，不包括下列何者？

- ①預告登記 ②假扣押登記 ③假處分登記 ④繼承登記

【3】11.法人或寺廟於籌備期間取得之土地所有權或他項權利，已以籌備人之代表人名義登記者，其於取得法人資格或寺廟登記後，應申請何種登記？

- ①變更登記 ②更正登記 ③更名登記 ④除名登記

【1】12.土地建物登記簿謄本主要分為幾部，下列何者非屬之？

- ①地籍部 ②標示部 ③所有權部 ④他項權利部

【4】13.依土地登記規則規定，登記簿及地籍圖應由登記機關保存幾年？

- ① 15 年 ② 30 年 ③ 50 年 ④永久保存

【3】14.重劃土地上已登記之建物未予拆除者，應如何辦理登記？

- ①於土地登記簿加註建物未拆除 ②於建物登記簿加註已辦竣土地重劃
③逕為辦理基地號變更登記 ④重造建物登記簿辦理登記

【3】15.依土地法規定，下列何者屬於免納登記費之登記？

- ①抵押權設定登記 ②共有物分割登記 ③住址變更登記 ④土地權利移轉登記

【3】16.土地權利信託登記時，信託以契約為之者，信託登記應如何辦理？

- ①由委託人單獨申請 ②由受託人單獨申請
③由委託人與受託人會同申請 ④由委託人與受益人會同申請

【4】17.政府機關得囑託登記機關登記之情形，不包括下列何者？

- ①因土地撥用之登記 ②照價收買土地之登記
③因土地重測確定之登記 ④因地目等則調整之登記

【3】18.不動產役權設定登記之辦理程序為何？

- ①應於供役不動產登記簿之所有權部辦理登記 ②應於需役不動產登記簿之所有權部辦理登記
③應於供役不動產登記簿之他項權利部辦理登記 ④應於需役不動產登記簿之他項權利部辦理登記

【3】19.同一標的之普通抵押權，因次序讓與申請權利內容變更登記者，其申請人為下列何者？

- ①讓與人單獨申請 ②受讓人單獨申請
③受讓人會同讓與人申請 ④債務人會同抵押人申請

【3】20.申請時效取得地上權、農育權或不動產役權者，應依申請人所主張占有範圍測繪。依地籍測量實施規則規定，下列測繪方式何者正確？

- ①普通地上權之位置，以其最大平面投影範圍測繪
②區分地上權之位置，以在土地上下之一定空間範圍，按其實際使用現況範圍測繪
③不動產役權之位置，以其實際使用現況範圍測繪
④農育權之位置，以其最大平面投影範圍測繪

【2】21.申請典權設定登記時，登記機關應於登記簿記明其設定之範圍及典價；並依約定記明之事項，不包括下列何者？

- ①典物轉典或出租之限制 ②典物用途 ③絕賣條款 ④存續期間

【3】22.下列何者非屬申請登記時當事人得免親自到場之情形？

- ①登記原因證明文件及同意書經依法公證、認證
②登記原因證明文件經依法由地政士簽證
③祭祀公業土地授權管理人處分，該授權書依法經公證或認證
④建物所有權第一次登記協議書與申請書權利人所蓋印章相符

【4】23.實施建築管理前建造之建物而無使用執照者，於申請建物所有權第一次登記時，其應備該建物文件，不包括下列何者？

- ①繳納房屋稅憑證 ②都市計畫現況圖 ③門牌編釘證明 ④四鄰證明

【4】24.承攬人就尚未完成之建物，申請預為抵押權登記時，登記機關應即暫編建號，編造建物登記簿，其登記方式為何？

- ①於所有權部辦理登記 ②於他項權利部辦理登記
③於標示部辦理登記 ④於標示部其他登記事項欄辦理登記

【請接續背面】

【3】25.申請登記，應依土地登記規則提出相關文件，然亦得免提出辦竣登記之所有權狀或他項權利證明書，其情形不包括下列何者？

- ①辦理區段徵收土地之登記
②辦理市地重劃土地之登記
③辦理預告登記
④辦理法定地上權之登記

【4】26.地政機關為加強便民服務，跨直轄市、縣（市）土地登記案件，得向任一登記機關臨櫃申請，惟原則上亦有不予受理之情形，係指下列何者？

- ①住址變更登記
②書狀換發登記
③抵押權塗銷登記
④信託財產標的登記

【4】27.土地法第 43 條規定：「依本法所為之登記，有絕對效力。」是指登記具有下列何種效力？

- ①公告力
②推定力
③對抗力
④公信力

【1】28.依土地登記規則規定，土地總登記時，地政機關接受聲請登記之案件，經審查證明無誤，應即公告；其公告期間不得少於多少日？

- ① 15 日
② 20 日
③ 30 日
④ 45 日

【2】29.建物因火災而全毀時，應辦理下列何種登記？

- ①塗銷登記
②消滅登記
③標示變更登記
④更正登記

【3】30.依土地登記規則規定，信託專簿應自塗銷信託登記之日起保存多少年？

- ① 5 年
② 10 年
③ 15 年
④ 20 年

【2】31.經登記機關審查結果，對於登記申請書不合程式，或應提出之文件不符或欠缺之申請案件，應如何處理？

- ①駁回
②通知補正
③暫停登記
④退回申請案件

【1】32.依土地登記規則規定，土地上已有建物者，應於土地所有權完成下列何種登記後，始得為建物所有權登記？

- ①總登記
②移轉登記
③預告登記
④保存登記

【1】33.依土地登記規則規定，下列何者不屬於土地法所規定之登記規費？

- ①審查費
②書狀費
③閱覽費
④工本費

【4】34.下列何者不屬於土地登記規則第 33 條規定所稱「權利變更之日」？

- ①契約成立之日
②法院判決確定之日
③訴訟上調解成立之日
④依仲裁法作成判斷之日

【4】35.依土地法規定，自繼承開始之日起逾 1 年未辦理繼承登記者，經該管地政機關查明公告後，逾期繼承人仍未聲請者，得由地政機關如何處理？

- ①代管 9 年
②代管 15 年
③列冊管理 10 年
④列冊管理 15 年

【3】36.聲請為權利變更登記，於登記尚未完畢前，登記機關於接獲下列何種登記之囑託時，應改辦該囑託之登記？

- ①預告登記
②繼承登記
③查封登記
④信託登記

【2】37.下列何者不屬於權利人或登記名義人得單獨申請之登記？

- ①法定地上權登記
②典權附絕賣條款之登記
③消滅登記
④標示變更登記

【3】38.胎兒為繼承人時，其母以胎兒名義申請登記後，胎兒如為死產，其他繼承人共同申請辦理下列何種登記？

- ①消滅登記
②塗銷登記
③更正登記
④更名登記

【1】39.依土地登記規則規定，申請登記時，下列何者不屬於得免提出其所有權狀或他項權利證明書之情形？

- ①消滅登記
②依法代位申請登記
③遺產管理人之登記
④法院囑託辦理他項權利塗銷登記

【4】40.分別共有土地，部分共有人就應有部分設定抵押權者，於辦理共有物分割登記時，下列何者非屬得將該抵押權僅轉載於原設定人分割後取得之土地上之情形？

- ①抵押權人同意分割
②抵押權人已參加共有物分割訴訟
③抵押權人經共有人告知訴訟而未參加
④共有人依土地法第 34-1 多數決決定

貳、非選擇題 2 大題（每題 20 分，共 40 分）

第一題：

甲、乙二人共有 A、B 地號兩宗土地，其持分各為二分之一。今 A 地號土地辦理分割為 A、A-1 地號兩宗土地，仍由甲、乙二人共有且個別持分維持不變；嗣後，B 地號土地則分割為 B、B-1 地號兩宗土地，B 地號土地全部歸甲所有，B-1 地號土地全部歸乙所有。上述情形各應辦理何種登記？【20 分】

第二題：

何謂代位申請登記？得行使代位申請登記之情形為何？【20 分】